



Susanne Tattersall, geschäftsführende Gesellschafterin der Tattersall-Lorenz Immobilienverwaltung und -management GmbH



## Tattersall-Lorenz Immobilienverwaltung und -management GmbH

Was macht eine gute Immobilienverwaltung und -managementgesellschaft aus? Der persönliche Kontakt mit Investoren und Mietern. Die langjährige Erfahrung mit anspruchsvollen Kunden. Aber vor allem das Wissen, es geht nicht um Verwaltung, sondern um Verantwortung. Jedes Detail findet Beachtung, denn Tattersall-Lorenz sorgt für Immobilien, als wären sie die eigenen.

**»Freundlichkeit, individuelle Beratung, langfristige Betreuung sowie ein umfassender Service liegen uns am Herzen.«**

Als mittelständisches Unternehmen auf dem Immobilienmarkt ist Tattersall-Lorenz seit mehr als 10 Jahren bundesweit aktiv – mit Gefühl für Immobilien, mit Blick für Details, mit hervorragender Vernetzung, Know-how und Kenntnis des Marktes.

Dabei ist Tattersall-Lorenz mit zurzeit 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern klein genug, um auf Veränderungen schnell und flexibel zu reagieren. Das Berliner Unternehmen zeigt Größe, wenn es darum geht, professionelle Konzepte zu realisieren. Unter der Geschäftsführung der Gesellschafterin Susanne Tattersall, die auf 20 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche zurückblickt, wird das umfassende Leistungspaket eines kompetenten Immobilienmanagements angeboten: von der Betreuung, Verwaltung und Vermietung bis hin zu strategischer Planung und Beratung.

Für nationale und internationale Auftraggeber leistet Tattersall-Lorenz bundesweit ein Rund-um-Service für Gewerbeimmobilien (Bürogebäude, Einzelhandelsflächen, Einkaufszentren und Gewerbehöfe), für Wohnungen und Produktionsflächen, die kontinuierlich in attraktive Standorte umgewandelt werden. Zurzeit werden an 22 Standorten 32 Objekte mit einer Gesamtfläche von 430.000 qm Mietfläche. |

## »Die Möglichkeiten von realax sind für uns Gold wert.«

» Nachdem wir mit unserer alten Software bei notwendigen Grundrissänderungen immer wieder an Grenzen gestoßen waren, fiel es uns nicht schwer, nach einer neuen Lösung zu suchen, die vor allem Flächen flexibel verwalten kann. Im Rahmen des Auswahlzenarios kam neben zwei weiteren Produkten auch realax in die engere Wahl. Bereits auf der expo real 2006 hatten wir uns von den Vorzügen von realax überzeugen lassen. Speziell das Modul »Nebenkostenabrechnungen«, das es ermöglicht, äußerst komfortabel, nahezu auf Knopfdruck abzurechnen, hat uns sehr begeistert.

Die Zusammenarbeit mit der GiT empfanden wir bislang in allen Phasen der Kooperation sehr hilfreich und angenehm. Die Menschen bei der GiT schaffen es immer wieder, uns – auch sehr kurzfristig – zu unterstützen.

Der Nutzen im Einsatz von realax liegt für uns in der besonders transparenten Übersicht der Bewirtschaftungskosten. Leider haben wir bislang noch nicht alle Möglichkeiten der Lösung in aller Tiefe ausgeschöpft, z.B. die Mieterhöhungen oder die Kontrolle von Reparaturklauseln, um uns z.B. vollständig von den fehleranfälligen Excel-Dateien unabhängig zu machen. Es steckt also noch sehr viel Potenzial im Detail. |

### Besonders überzeugt hat uns realax durch

- flexible Verwaltung von Flächen
- komfortable Nebenkostenabrechnung auf Knopfdruck
- besonders transparente Übersicht der Bewirtschaftungskosten
- großer Funktionsumfang
- konstruktive, angenehme und jederzeit unterstützende Zusammenarbeit mit der GiT